

A landscape photograph showing a stone monument on a grassy hill overlooking the ocean under a blue sky with a few clouds. The text is overlaid on the image.

Dialogmøde

# Lodsejerpræsentation

25. Maj 2021

Motiveret fredningsforslag

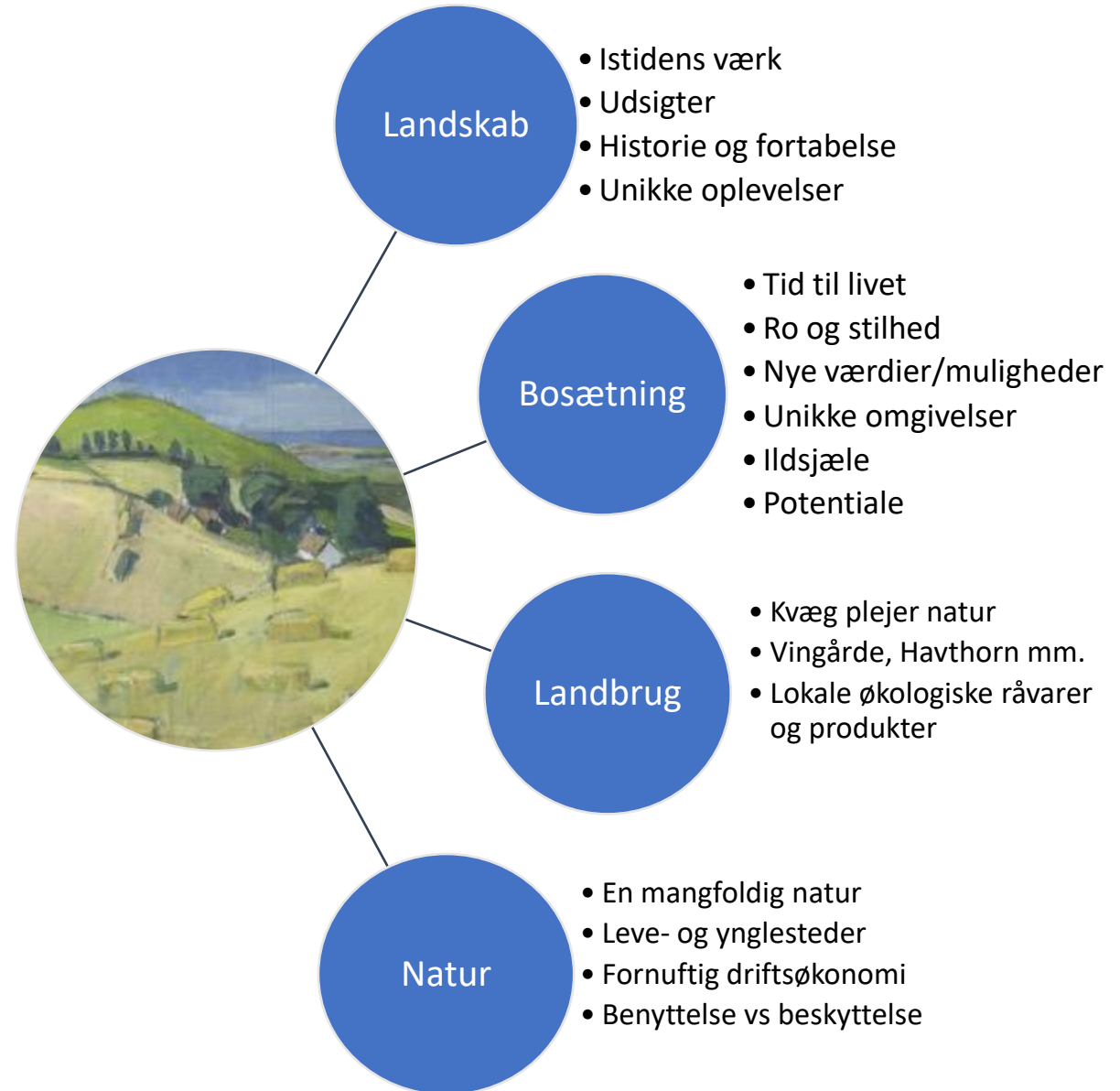
Dialog med politikerne



# Introduktion

Livsværk

Drømme



# Lodsejer anbefaling

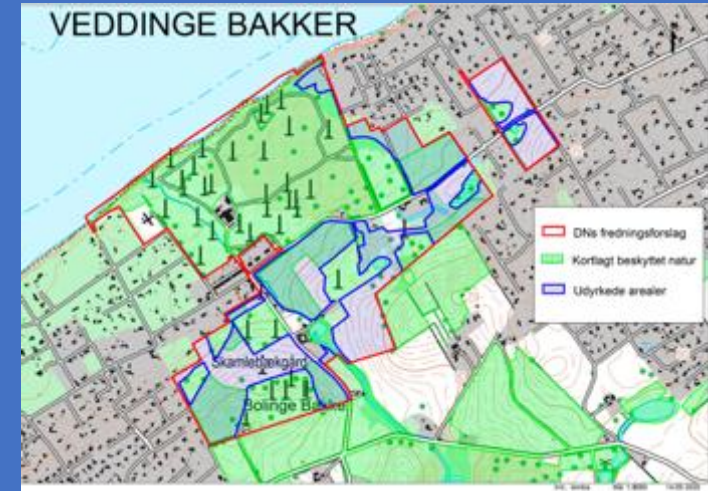
Vælg den enkle løsning nemlig en udvidelse af den eksisterende landskabsfredning fra 1965 til at omfatte Skamlebæksletten og Bollinge Bakke

+

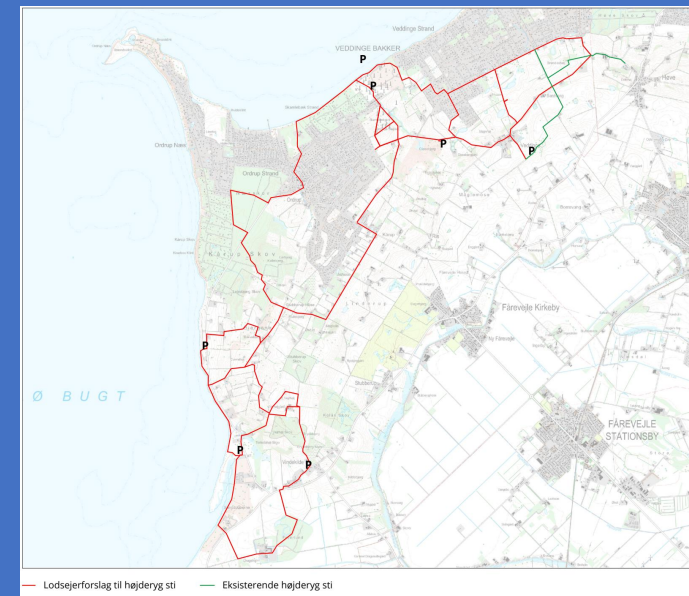
En stiløsning dækkende strækningen fra Esterhøj til Vejrhøj



Vi bliver alle vindere



Skamlebæksletten og Bollinge Bakke.



# Baggrund for anbefaling – Landskab & Natur

## Generelt

Områderne udenfor Skamlebæksletten og Bollinge Bakke er beskyttet af :

- Landskabsfredningen fra 1965
- §3 fredning
- Natura 2000 samt kommunale plejeplaner
- Økologi- og Plejegræsaftaler på lodsejerniveau

## Fauna og Flora

Bestand af f.eks. sommerfugle, fredede fiskeørne og reder, grævling, sangfugle m.m. vil ikke blive forstyrret mere end de allerede bliver i dag  
Slid og hugst på fredede planter, eksempelvis gøgeurt og orkideer vil formentlig ligeledes være uændret.



## Naturpleje og Dyrevelfærd

Kvæg kan udføre naturpleje, arealerne vil ikke gro til, og der vil formentlig ikke opstå et behov for rydning udført af kommunen.

Hvis dyrene kan få deres daglige foderration også om vinteren - tilskuds fodring, kan vi se frem til at undgå sager, a'la sagen fra Mols Bjerge, hvor et antal dyr døde af sult

## Fysiske og optiske forstyrrelser

Hvor der er mennesker, er der affald og støj til gene for landskabet, naturen, og dyrene, der plejer arealerne. Dette vil blive begrænset til de foreslåede stier.

Folks respekt for privat ejendom og naturen bevares  
Tab af vital Odsherred DNA – ”fred og ro”  
begrænses

# Baggrund for anbefaling - Borger

## Generelt

Borgerne - fastboende, tilflyttere, sommerhusejere og gæster lægger vægt på fred og ro samt nærheden til naturen.

En ud af flere kilder: Spørgeskema-undersøgelse udført af Odsherred Kommunes bosætningsteam  
Nye tilflyttere vil ikke blive begrænset i, hvad de forventede at kunne realisere.

Vi undgår klager og dårlig omtale.

## Privatlivets fred

Ejendomsretten og privatlivets fred respekteres.  
Vi undgår klager og dårlig omtale.



## Formue og indkomst tab

Lodsejerne vil ikke blive ramt økonomisk. F.eks. kan borgerne fortsætte deres erhverv samt udvikle nye. Indtægter på drift forbliver uændret. Ingen værdiforringelse af ejendommen.  
Vi undgår klager og dårlig omtale.

## Investeringer i naturpleje

Mange lodsejere har af egen kraft, og med kærlighed til naturen og landskabet, investeret mange timer og penge i naturpleje.  
Denne indsats og medfølgende omkostninger kan kommunen se bort fra, og husk at vi taler om for altid.

# Baggrund for anbefaling – Økonomi Lodsejer

## Generelt

Lodsejerne vil ikke blive ramt økonomisk. F.eks. EU tilskud, indtægter på drift, tab af investeringer og værdiforringelse af ejendom.  
Vi undgår klager og dårlig omtale.

## EU økologitilskud

Lodsejerne kan blive økologer og opnå økologi tilskud.  
Vi undgår klager og dårlig omtale.



## Indtægter

Tilskuds fodring er mulig og lodsejerne kan beholde deres dyr, f.eks. Skotsk Højlandskvæg, som naturplejer, hvorved dyrevelfærdsproblemer undgås.

## Ejendomsværdi

Den reelle værdi af ejendommen er typisk herlighedsværdien som bevares.  
Ejendomsværdien bevares på grund af muligheder for, og indtægter i forbindelse med f.eks. dyrehold.  
Vi undgår klager og dårlig omtale.

# Baggrund for anbefaling – Økonomi Kommunen

## Generelt

Rettidig omhu.

Vi reducerer erstatnings-, etablerings- og de løbende drifts-omkostninger. Dette er positivt for kommunen, idet vi har en presset økonomi og en meget høj kommuneskat.

## Erstatningsomkostninger

Reducerede erstatningsomkostninger.

Kan vi være sikker på at staten betaler  $\frac{3}{4}$  dele af erstatningerne?

Hvor sikker er vi på størrelsen af erstatningerne, og dermed kommunens andel?



## Etableringsomkostninger

Reducerede etableringsomkostninger

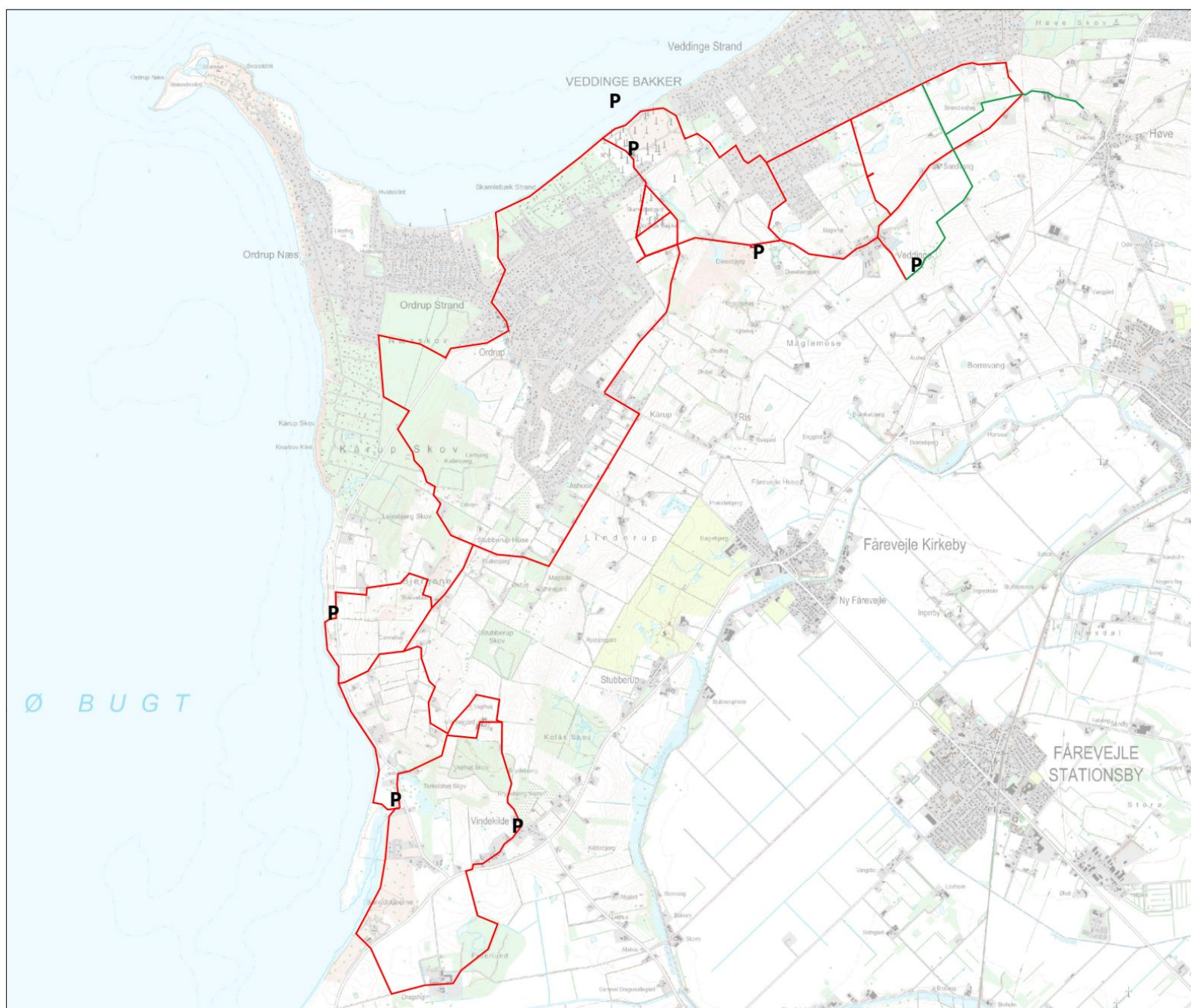
Hvor sikker er vi på størrelsen af etableringsomkostningerne til stier, parkering, skiltning m.m.?

## Driftsomkostninger - For altid

Reducerede driftsomkostninger

Hvor sikker er vi på størrelsen af de årlige driftsomkostninger fredningsforslag kræver til naturpleje, oprydning, administration og kontrol m.m.?





— Lodsejerforslag til højderyg sti    — Eksisterende højderyg sti



# Baggrund for stiforslag - Kravspecifikation

Behov

**Kravspecifikation**

Analyse af muligheder

Afstemning med brugere og berørte

Design af løsninger

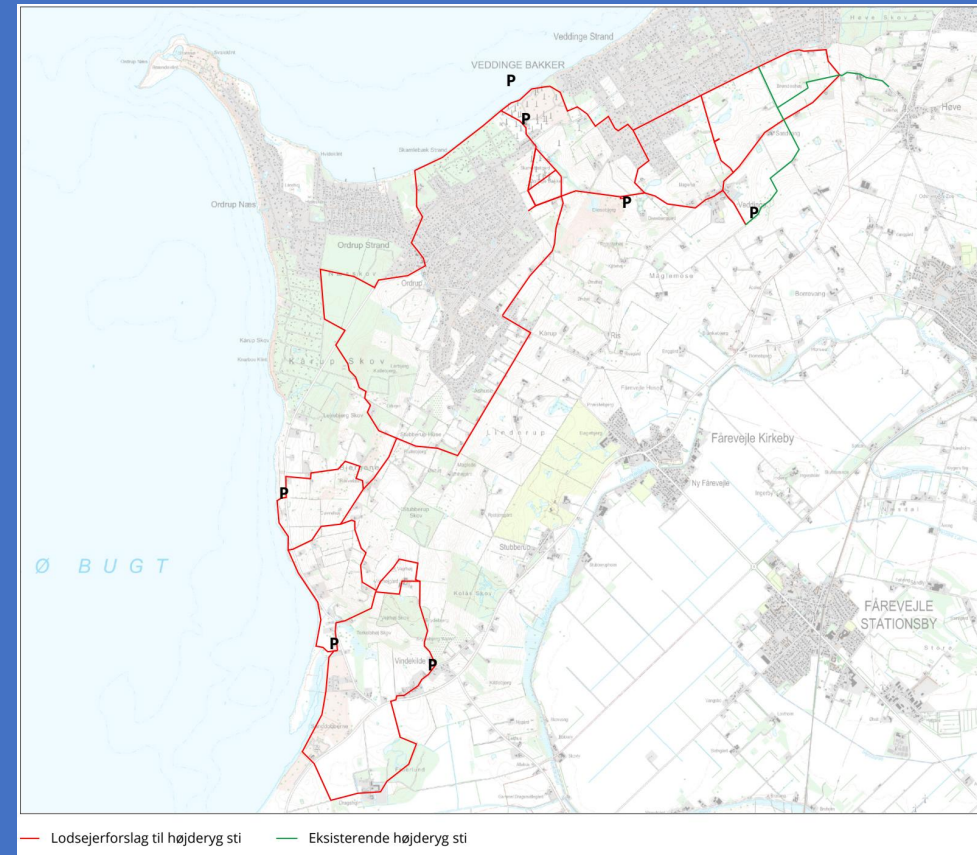
Dialog med brugere og berørte

Endeligt forslag med udbytte

Implementering

Evaluering

- Understøtte Geoparkens fire søjler
- Rundture - udsigtspunkter
- Minimalt tryk på natur og omkringliggende miljø
- Lokal involvering
- Varierende og afvekslende
- Strand, skov og landskab
- Praktisk og enkelt at gennemføre
- Konsensus lodsejere
- Cafe, opholdssteder, aktivitet
- Undgå konflikter, dårlig omtale etc.
- Parkeringsplads toiletter



# Baggrund for stiforslag - Koblingen til Geoparkens fire søjler

- Landskab – Udsigtspunkterne



- Kulturhistorie – Dragsholm Slots



- Kunst – Udstilling i Ordrup, samt vise eksempler fra områdemalerne på forskellige tavler med Bovin etc.



- Råvarer - Gårdbutikkerne i Ordrup, Vejrhøj Vin, Dragsholm Slot og de mange langs vejene etc.



# Baggrund for stiforslag - Cafe, opholdssteder, aktivitet

- Ordrup kødmanden
- Isøre Is
- Tyrolerhytten
- Den blå Ged
- Legeplads i skoven
- Strand
- Disbjerg - udsigtspunkt
- Bollinge Bakke - udsigtspunkt
- Vejrhøj - udsigtspunkt
- Kårup skov - udsigtspunkt
- Dragsholm Slot
- Vejrhøj Vin



SMAGNINGER OG GUIDEDE TURE	
<b>Fra marken til glasset</b> 22. maj- 15:30 - 17:00	<b>Fra marken til glasset</b> 5. juni- 15:30 - 17:00
<b>Vinen i glasset</b> 10. juli- 16:00 - 17:00	<b>Vinen i glasset</b> 17. juli- 16:00 - 17:00
<b>Fra marken til glasset</b> 14. august- 15:30 - 17:00	<b>Fra marken til glasset</b> 28. august- 15:30 - 17:00



# Opsummering - Fredningsforslaget og stiforslaget

- Vælg den enkle løsning ved at udvide landskabsfredningen af 1965 til at omfatte Skamlebæksetten og Bollinge Bakke
- Vælg stiforslaget fordi det i videst muligt omfang er baseret på eksisterende veje og stier
- Kan gennemføres mere enkelt, problemfrit og hurtigt
- Landskabet og naturen er beskyttet af :
  - Landskabsfredningen fra 1965
  - §3 fredning
  - Natura 2000 samt kommunale plejeplaner
  - Økologi- og Plejegræsaftaler på lodsejerniveau

- Vi kan fortsætte vores erhverv
- Kvæg kan udføre naturpleje, og de kan få deres daglige foderration. Vi kan undgå sager, a'la sagen fra Mols Bjerge, hvor et antal dyr døde af sult
- Minimerer slid på, og forstyrrelse af naturen – beskyttelse frem for udnyttelse
- Minimerer forstyrrelse af ejendomsret og privatlivets fred
- Vi kan vise, at en fredning herunder etablering og løbende vedligeholdelse kan gennemføres økonomisk og ressourcemæssigt, selvom løbende driftsomkostninger for altid vil blive pålagt kommunen

**Resultatet**





Landskabet og Naturen

+

Kommunen

+

Borgerne

+

Lodsejerne

Bliver vindere